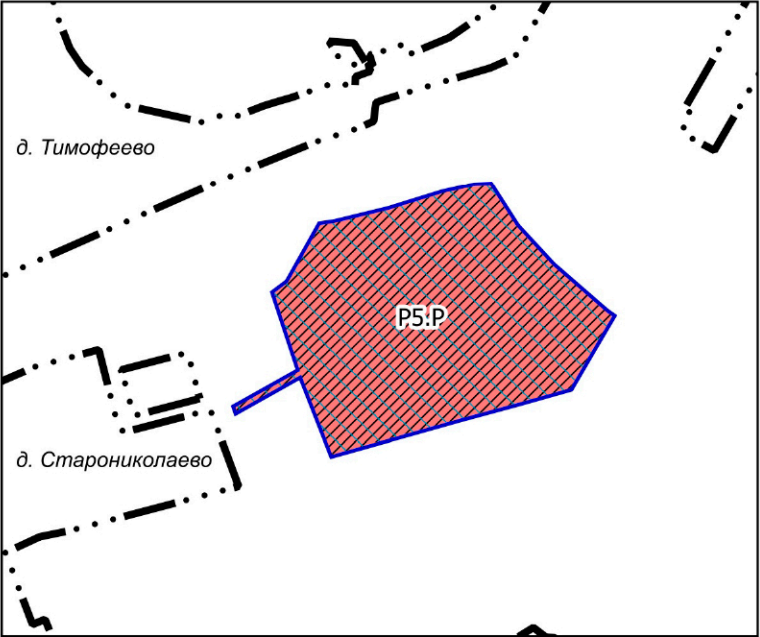


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0040301:1056

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0040301:1056



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов (утвержденные)*
- разработки генерального плана**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- зона объектов отдыха и туризма (планируемая) ***
- функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

Градостроительное развитие земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 следует осуществлять:

- с учетом ограничений Водного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологического законодательства и выполнения рекомендаций:
- осуществлять развитие территории участка в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водных объектов согласно статьи 65 Водного кодекса РФ;
 - осуществлять градостроительное развитие территории участка в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно распоряжением Министерства от 16.04.2024 и пункту 4.4. СП 2.1.4.2625-10;
 - осуществлять градостроительное развитие территории земельного участка с учетом мероприятий согласно пункта 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 в 100-метровой зоне от уреза воды, где при строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, допускается установка малых архитектурных форм;
 - В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон заготовки, подтопления запрещаются:
 - 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
 - 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
- Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии влияния территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопроводов, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02. Достоверные сведения о наличии вблизи территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находится в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://rpf.spc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектные документацию».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/197044 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 30.11.2021) границы ЗСО источников водоснабжения г. Москвы, определенные Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», в том числе режимная «зеленая» зона прекратили действие после издания распоряжения Министерства от 16.04.2024 «Об установлении границ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы».

Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО предусмотрены в приложении № 6 распоряжения Министерства от 16.04.2024 «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и в п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Пунктом 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водотока поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования дачных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подлинное установление факта расположения земельных участков в границах береговых полос, водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, наличие на территории автострой водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

* Утверждены Решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 №360/61. Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 расположен вне границ населенных пунктов.

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат.

*** Параметры функциональной зоны P5.P и режимы ее использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы".

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

| | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Договор от 03.04.2026 № 117-2026-Э | | | |
| Руководитель МГП | П.С. Богачев | | | Московская область, Рузский муниципальный округ | | | |
| Зам. нач.отд. №3 МГП | Н.В. Макаров | | | | | | |
| ГАП отд. №3 МГП | Е.Д. Михайлова | | | | | | |
| | | | | Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 2 |
| | | | | | НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» | | |
| | | | | | | | |
| Проверил | Н.В. Макаров | | | Карта функциональных зон Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040301:1056 Масштаб 1:10000 | | | |